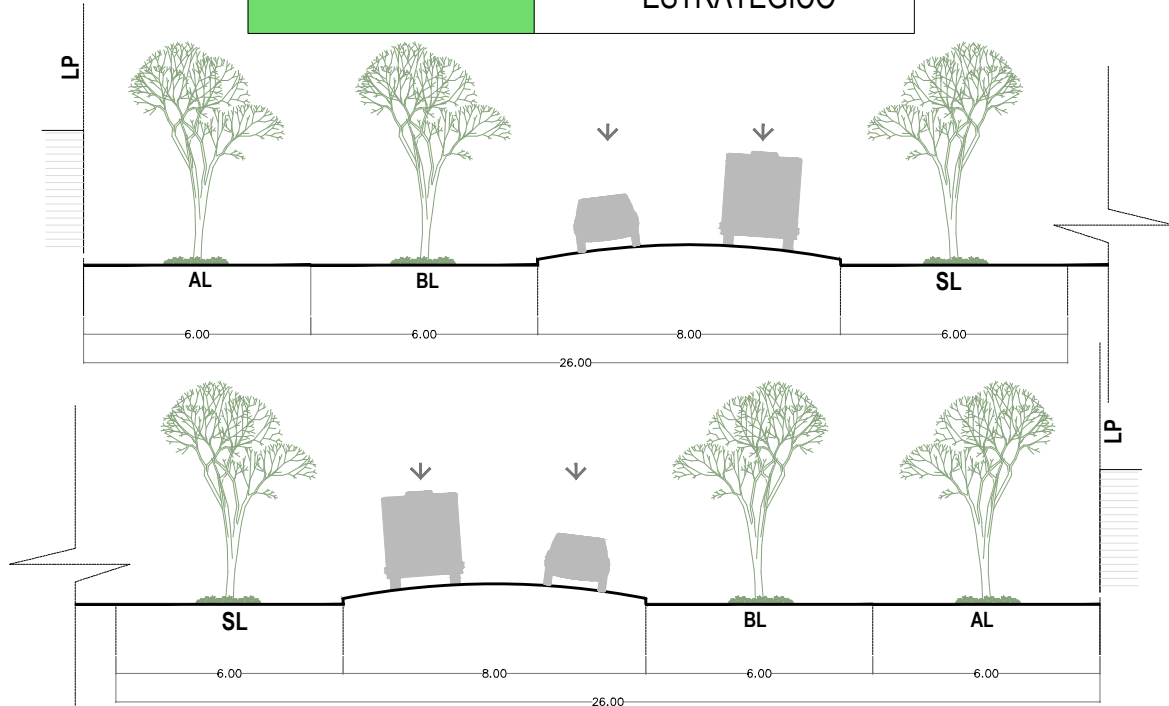




ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO

ZONIFICACION	DESCRIPCION
ZTE	ZONA DE TRATAMIENTO ESTRATÉGICO



AUTOPISTA PANAMERICANA SUR
SECCIÓN 1-1 / ANCHO TOTAL: 52.00 m
Resolución Ministerial N° 080-2025-MTC/01.02
Tramo I.V. Cerro Azul (PE-24)- Emp PE-1S (DvChincha Alta) de la Ruta Nacional PE-1S:

AMBITO DE INTERVENCIÓN:
AREA = 9.98170 Ha
PERIMETRO = 1373.61 ml.

- NORMATIVA:**
- **LEY N°27972- LEY ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES**
 - **REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES**, de fecha 23.05.06
 - **LEY N°31313- LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE**
 - **DECRETO SUPREMO N° 012-2022-VIVIENDA. RATPUDUS-** Reglamento de acondicionamiento Territorial y Planificación Urbana del Desarrollo Urbano Sostenible de fecha 05.10.2022
 - **DECRETO SUPREMO N° 010-2018-VIVIENDA** y modificatorias 11.07.2018
 - **ORDENANZA N°006-1995-MPC**, Reglamento de Usos de Suelo- MPC, de fecha 08.06.1995
 - **ORDENANZA N°026-2002-MPC**, Actualización de la Ordenanza N°006-95-MPC

PROYECTO:	PROPUESTA DE PLANEAMIENTO INTEGRAL		
PLANO:	ZONIFICACIÓN VIGENTE		
PROPIETARIOS:	DAVID AUGUSTO VIDAL PANDURO		
UBICACION:	"LOTE 17 FUNDO HERBAY BAJO" "AVENIDA PARCELADENOMINADA LA CRUZ" "ZONA PREDIO RUSTICO DENOMINADO LA CRUZ HERBAY ALTO"		N° LAMINA: ZV-01
ESCALA: INDICADA	FECHA: MAYO 2026	SISTEMA: WGS 84 - 18S	DIBUJO: BA-EM